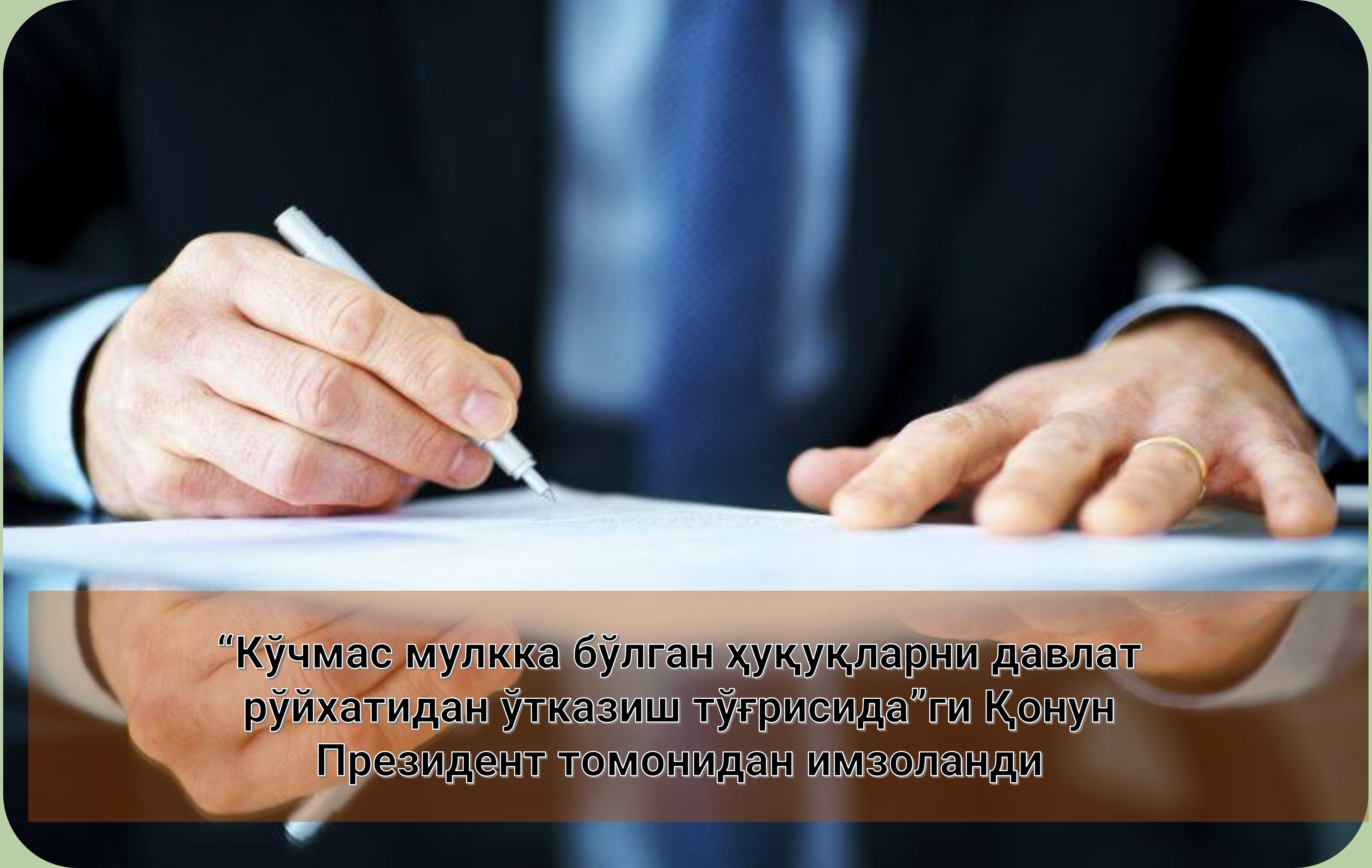
Ўзбекистон Республикаси Қонуни

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисида

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ADLIYA VAZIRLIGI
KUCH — ADOLATDA


“Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат
рўйхатидан ўтказиш тўғрисида”ги Қонун
Президент томонидан имзоланди

Қонун кўчмас мулкнинг қуйидаги турларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга нисбатан татбиқ этилади:

1. ер участкаларига
2. биноларга, иншоотларга, шу жумладан қурилиши тугалланмаган объектларга
3. кўп йиллик дов-дарахтларга
4. мулкий мажмуа сифатидаги корхонага

Қонунга кўра кўчмас мулкка бўлган қуйидаги ҳуқуқлар ёки чекловлар давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим

- мулк ҳуқуқи
- доимий эгалик қилиш ҳуқуқи
- доимий фойдаланиш ҳуқуқи
- мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи

REGISTRATION

- ижара ҳуқуқи
- иккиламчи ижара ҳуқуқи
- хўжалик юритиш ҳуқуқи
- оператив бошқариш ҳуқуқи
- кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларга қўйилган чекловлар

- кўчмас мулкни ишончли бошқариш ҳуқуқи
- бепул фойдаланиш ҳуқуқи
- рента
- сервитут
- ипотека

Биноларга, иншоотларга ҳамда қурилиши тугалланмаган объектларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш ушбу кўчмас мулк жойлашган ер участкасига бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилмагунига қадар амалга оширилмайди.

Кўчмас мулкнинг кадастр йиғмажилдини шакллантириш учун қуйидагилар асос бўлади

ер участкаларининг белгиланганлиги *(реализация қилинганлиги)*

бинонинг, иншоотнинг қурилганлиги ва фойдаланишга топширилганлиги

кўчмас мулкнинг бирлаштирилганлиги.

кўчмас мулкнинг бўлинганлиги

белгиланган тартибда ажратилган ер участкасида қурилиши тугалланмаган объектнинг мавжудлиги

Давлат реестри кўчмас мулк, унга бўлган ҳуқуқлар, шунингдек ҳуқуқ эгалари тўғрисидаги маълумотларнинг электрон базаси тарздаги тизимлаштирилган маълумотлар тўпламидан иборатдир

Қонун расмий эълон қилинган кундан эътиборан *3 ой* ўтгач кучга кириши белгиланган.

“KO‘CHMAS MULKKA BO‘LGAN HUQUQLARNI DAVLAT RO‘YXATIDAN O‘TKAZISH TO‘G‘RISIDA”GI QONUN QABUL QILINDI

Qonun **ko‘chmas mulkning quyidagi turlariga** bo‘lgan huquqlarni davlat ro‘yxatidan o‘tkazishga nisbatan tatbiq etiladi:

- yer uchastkalariga
- binolarga, inshootlarga, shu jumladan qurilishi tugallanmagan obyektlarga
- ko‘p yillik dov-daraxtlarga
- mulkiy majmua sifatidagi korxonaga

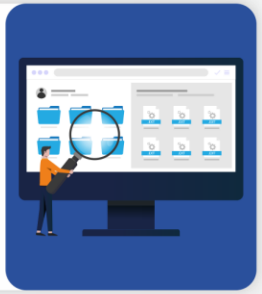
Ko‘chmas mulkka bo‘lgan **quyidagi huquqlar yoki cheklovlar** davlat ro‘yxatidan o‘tkazilishi lozim:

- mulk huquqi
- doimiy egalik qilish huquqi
- doimiy foydalanish huquqi
- meros qilib qoldiriladigan umrbod egalik qilish huquqi
- ijara huquqi
- ikkilamchi ijara huquqi
- xo‘jalik yuritish huquqi
- operativ boshqarish huquqi
- ko‘chmas mulkni ishonchli boshqarish huquqi
- bepul foydalanish huquqi
- renta
- ipoteka
- servitut
- ko‘chmas mulkka bo‘lgan huquqlarga qo‘yilgan cheklovlar

Ko‘chmas mulkning **kadastr yig‘majildini shakllantirish** uchun quyidagilar asos bo‘ladi:

- yer uchastkalarining belgilanganligi *(realizatsiya qilinganligi)*
- binoning, inshootning qurilganligi va **foydalanishga topshirilganligi**
- belgilangan tartibda ajratilgan yer uchastkasida **qurilishi tugallanmagan obyektning mavjudligi**
- ko‘chmas mulkning **bo‘linganligi**
- ko‘chmas mulkning **birlashtirilganligi**

Davlat reyestri ko‘chmas mulk, unga bo‘lgan huquqlar, shuningdek huquq egalari to‘g‘risidagi ma'lumotlarning elektron bazasi tarzdagi tizimlashtirilgan ma'lumotlar to‘plamidan iboratdir



Ushbu Qonun rasmiy e'lon qilingan kundan e'tiboran **3 oy o‘tgach** kuchga kiradi.

Binolarga, inshootlarga hamda qurilishi tugallanmagan obyektlarga bo‘lgan huquqlarni davlat ro‘yxatidan o‘tkazish ushbu **ko‘chmas mulk joylashgan yer uchastkasiga bo‘lgan huquqlar davlat ro‘yxatidan o‘tkazilmaguniga qadar** amalga oshirilmaydi.

MANBA: O‘RQ–803, 28.11.2022-y.

@huquqiyaxborot