

**«О мерах по коренному совершенствованию договорных отношений»
Указ Президента (УП-6313, 14.09.2021 г.)**

Согласно Указу, с 1 декабря 2021 года отменяются:

- запрет на прием коммерческими банками платежей за поставленную продукцию (выполненные работы, оказанные услуги) за счет третьих лиц;
- требование об обязательном установлении:
- предварительной оплаты в договорах на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), заключаемых хозяйствующими субъектами с долей государства 50% и более;
- аванса в договорах, заключаемых между производителями сельскохозяйственной и животноводческой продукции и заготовительными организациями.

Физлицам разрешается предоставлять и погашать займы между собой в иностранной валюте путем нотариального удостоверения договоров займа.

С 1 января 2022 года:

- имущество, выставленное для реализации на электронный онлайн-аукцион при исполнении судебных актов и актов иных органов, передается победителю аукциона без задолженностей и со снятыми запретами. Оно передается за счет денежных средств, поступивших от его реализации. При их недостаточности обязательство по оплате задолженности остается за его прежним владельцем – должником. В случаях непринятия имущества победителем аукциона сумма задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня обращения победителя аукциона по следующим основаниям:

- несоответствие имущества, реализованного на аукционе, заявленным техническим характеристикам объекта аукциона;

- переход имущества во владение третьих лиц до его реализации на аукционе и установление данного обстоятельства после окончания аукциона;

- сторона договора, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение обязательств по договору либо иным образом подтвердившая действие договора, не вправе в дальнейшем требовать признания данного договора недействительным, если такое требование противоречит принципу добросовестности;

- в договорах, связанных с госзакупками, заключаемых хозяйствующими субъектами, в обязательном порядке устанавливаются антикоррупционные оговорки;

- в случае неуплаты юрицами и индивидуальными предпринимателями задолженности по налоговым и таможенным платежам налоговые или таможенные органы направляют в банк распоряжение о замораживании денежных средств на счетах плательщика в размере, равном сумме задолженности, и последующем взыскании их по истечении 30 календарных дней с уведомлением об этом самого плательщика;

- публичные договоры в сфере коммунальных услуг, энергоснабжения, услуг связи, пассажирских и грузовых перевозок и в иных подобных сферах, имеющих большое социальное значение, разработанные субъектами естественных монополий, заключаются с потребителями после согласования с антимонопольным органом.

Также отменяется практика утверждения типовых договоров нормативно-правовыми актами. Исключение составляют случаи, когда законом прямо предусмотрено утверждение типовых договоров, обязательных для сторон.

Внедряется система «эскроу» при осуществлении купли-продажи продукции через электронные торговые площадки в сфере электронной коммерции и заключении сделок в иных сферах.

С 2022/2023 учебного года договоры о высшем образовании будут заключаться в электронном виде.

Согласно Указу также:

будут разработаны дополнительные антикоррупционные условия рекомендательного характера для использования субъектами хозяйствования при заключении договоров;

образцы договоров размещены на специальном информационном портале «yurxizmat.uz».