



ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИНИ ЮРИТИШ УЧУН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ИЖАРАГА БЕРИШНИНГ МАЪМУРИЙ РЕГЛАМЕНТИ

Манба: ВМҚ-709-сон, 24.11.2021 й. @huquqiyaxborot

ҲАР ЙИЛИ 1 НОЯБРГАЧА

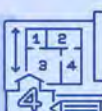


Ҳокимликлар деҳқончилик ташкил қилиш учун очиқ электрон танловга чиқариш лойиҳаларини тайёрлайди



Жисмоний ва юридик шахслар бўш ерлар тўғрисидаги маълумотларни очиқ танловга қўйиш юзасидан **“Е-IJARA” тизимига таклифлар** киритиши мумкин

ТАКЛИФЛАР



5 иш кунида ўрганилиб кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш учун ҳокимликларга юборилади ёки таклиф рад этилади

ЕРГА КАДАСТР ҲУЖЖАТИ



Кадастр бошқармаси томонидан **5 иш кунида** расмийлаштирилади ва маълумотлар “Е-IJARA” тизимига жойлаштирилади

“ЎЗДАВЕРЛОЙИҲА” ИНСТИТУТИ



ерни жойига чиққан ҳолда ўрганеди ва ер тузиш лойиҳасини тайёрлайди



Лойиҳа ваколатли органлар билан келишилади ва ҳоким томонидан лойиҳа тасдиқланиб “Ўздаверлойиҳа” институти томонидан “Е-IJARA” тизими орқали **“Е-AUKSION” платформасида** эълон қилинади

Очиқ танловда иштирок этиш учун талабгорлар



“Е-AUKSION” орқали ариза юборади



БҲМнинг 1 баравари миқдоридаги закататни махсус ҳисобга киритади (*“дафтар”ларга киритилганлардан закатат талаб қилинмайди*)



Танлов талабгорларининг рўйхати, танлов таклифлари ва уларга берилган баллар **танлов куни соат 10:00 да** эълон қилинади

Талабгорларни баҳолаш мезонлари

- ✓ улар томонидан яратиладиган иш ўрни
- ✓ кредит тарихи
- ✓ мутахассислиги
- ✓ ўз еридан фойдаланаётганлиги
- ✓ ишсиз оила аъзолари сони
- ✓ “дафтар”ларга киритилганлиги



Энг кўп балл олган талабгор ғолиб бўлади, **2 та талабгор бали тенг бўлганида** биринчи ариза берган ғолиб бўлади

Ғолибга шартномани имзолаш учун 5 иш куни берилади ва **3 иш кунида ғолибга ернинг аниқ чегаралари белгилаб берилади.**



ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА МЎЛЖАЛЛАНГАН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ИККИЛАМЧИ ИЖАРАГА БЕРИШ ТАРТИБИ

Манба: ВМҚ-709-сон, 24.11.2021 й.

@huquqiyaxborot

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар **оралиқ экинларни экиш учун 1 йилгача** ижарага берилади



Реестрга киритганлик учун **БҲМнинг 5 фоизи миқдорида** тўлов ундирилади (“дафтар”ларга киритилганлардан тўлов ундирилмайди)

Иккиламчи ижарага бериш шартномаси Кадастр палатаси томонидан электрон тизим орқали **давлат реестрига киритилади**

Шартномалар ихтиёрийлик асосида ижарага берувчининг ташаббуси билан **ёзма, қоғоз ёки электрон шаклда** камида 4 нусхада тузилади

Қуйидаги ҳолларда шартномани давлат рўйхатидан ўтказиш рад этилади:



мурожаат **ваколатсиз шахс** томонидан имзоланган ёки умуман имзоланмаганида



ерга бўлган ҳуқуқ **давлат рўйхатидан ўтказилмаган** бўлса



тўлов амалга оширилмаганда



ерни иккиламчи **ижарага бериш** мумкин бўлмаганида

Иккиламчи ижара учун тўловлар **тарафлар келишувига мувофиқ** белгиланади.



ЮРИДИК ШАХСЛАРГА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ МАҚСАДЛАРИ УЧУН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ИЖАРАГА БЕРИШНИНГ МАЪМУРИЙ РЕГЛАМЕНТИ

Ҳокимликлар ҳар йили 1 ноябргача



деҳқончилик ташкил қилиш учун **очиқ электрон танловга чиқариш лойиҳаларини** тайёрлайди

Ерлар қуйидаги ҳажмларда ижарага берилади:



сабзавот-полизчилик, боғдорчилик ва узумчилик учун – **камида 3 гектар**



чорва озуқа экинлари учун 1 бош чорвага суғориладиган ерда – **камида 0,3 гектар**, лалми ерда **камида 1 гектар**, яйлов ва пичанзорларда – **камида 2 гектар**



пахта ва ғаллачилик учун – **камида 30 гектар**



ғаллачилик ва сабзавотчилик учун – **камида 10 гектар**



сунъий сув ҳавзаларида балиқ етиштиришга – **камида 0,01 гектар**

Манба: 709-сон, 24.11.2021 й.

@huquqiyaxborot

Очиқ танловда иштирок этиш учун талабгорлар “E-AUKSION” орқали ариза юборади



ер 30 гектаргача бўлганида **БҲМнинг 5 баравари**



30 гектардан 100 гектаргача бўлганда **БҲМнинг 10 баравари**



100 ва undan кўп бўлганда **БҲМнинг 20 баравари** миқдоридagi закатни махсус ҳисобга ўтказади

Танлов талабгорларининг рўйхати, танлов таклифлари ва уларга берилган баллар **танлов куни соат 10:00 да** эълон қилинади

Энг кўп балл олган талабгор **ғолиб бўлади, 2 та талабгор бали тенг бўлганида биринчи ариза берган ғолиб бўлади**

Ғолибга шартномани имзолаш учун 5 иш куни берилади ва **3 иш кунда ғолибга ернинг аниқ чегаралари белгилаб берилади**