

"Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkalarini ijaraga berish tartibiga doir normativ-huquqiy hujjatlarni tasdiqlash to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi qarori (709-son qarori 24.11.2021- y.) mazmun-mohiyatini tushuntirishga qaratilgan
ANNOTATSIYA

Qarorga bilan:

[Dehqon xo'jaligini yuritish uchun yer uchastkalarini ijaraga berish tartibi belgilandi.](#) Unga ko'ra:

Har yili 1-noyabrgacha hokimliklar dehqonchilik tashkil qilish uchun ochiq elektron tanlovga chiqarish loyihalarini tayyorlab, ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun xalq deputatlari tuman (shahar) Kengashining navbatdan tashqari sessiyasiga kiritadi.

Sessiyada ma'qullangan loyihalar Davlat kadastrlari palatasi tomonidan kelishi uchun **"O'zdaverloyiha" institutiga yuboriladi.**

Jismoniy va yuridik shaxslar bo'sh yerlar to'g'risidagi ma'lumotlarni ochiq tanlovga qo'yish yuzasidan "E-IJARA" tizimiga takliflar kiritishi mumkin. Bunda takliflar 5 ish kunida o'rganilib kadastr hujjatlarini rasmiylashtirish uchun hokimliklarga yuboriladi yoki taklif rad etiladi.

"O'zdaverloyiha" instituti yerni joyiga chiqqan holda o'rganadi va yer tuzish loyihasini tayyorlaydi.

Loyiha vakolatli organlar bilan kelishiladi va hokim tomonidan loyiha tasdiqlanib "O'zdaverloyiha" instituti tomonidan "E-IJARA" tizimi orqali **"E-AUKSION" platformasiga yuboriladi.**

Ochiq tanlovda ishtirok etish uchun talabgorlar:

- "E-AUKSION" orqali ariza yuboradi;
- BHMning 1 baravari miqdoridagi zakalatni maxsus hisobga kiritadi (*"daftar"larga kiritilganlardan zakalat talab qilinmaydi*).

Tanlov talabgorlarining ro'yxati, tanlov takliflari va ularga berilgan ballar **tanlov kuni soat 10:00 da** e'lon qilinadi.

Talabgorlarni baholash mezonlari:

- ular tomonidan yaratiladigan ish o'rni
- kredit tarixi
- mutaxassisligi
- o'z yeridan foydalanayotganligi
- ishsiz oila a'zolari soni
- "daftar"larga kiritilganligi

Eng ko'p ball olgan talabgor g'olib bo'ladi, **2 ta talabgor bali teng bo'lganida** birinchi ariza bergan g'olib bo'ladi.

G'olibga shartnomani imzolash uchun **5 ish kuni** beriladi va **3 ish kunida g'olibga yerning aniq chegaralari belgilab beriladi.**

Qarorga bilan:
[Yuridik shaxslarga qishloq xo'jaligi maqsadlari uchun yer uchastkalarini ijaraga berish belgilandi.](#) Unga ko'ra:

Hokimliklar har yili 1-noyabrgacha dehqonchilik tashkil qilish uchun **ochiq elektron tanlovga chiqarish loyihalarini** tayyorlaydi va tasdiqlash uchun xalq deputatlari tuman (shahar) Kengashining navbatdan tashqari sessiyasiga kiritadi.

Sessiyada ma'qullangan loyihalar Davlat kadastrlari palatasi tomonidan kelishi uchun **"O'zdaverloyiha" institutiga yuboriladi.**

Talabgorlar bo'sh yerlar to'g'risidagi ma'lumotlarni ochiq tanlovga qo'yish yuzasidan "E-IJARA" tizimiga takliflar kiritishi mumkin.

"O'zdaverloyiha" instituti yerni joyiga chiqqan holda o'rganadi va yer tuzish loyihasini tayyorlaydi.

Loyiha vakolatli organlar bilan kelishiladi va hokim tomonidan loyiha tasdiqlanib "O'zdaverloyiha" instituti tomonidan "E-IJARA" tizimi orqali **"E-AUKSION" platformasiga yuboriladi.**

Yerlar quyidagi hajmlarda ijaraga beriladi:

- sabzavot-polizchilik, bog'dorchilik va uzumchilik uchun – **kamida 3 gektar;**
- chorva ozuqa ekinlari uchun 1 bosh chorvaga sug'oriladigan yerda – **kamida 0,3 gektar**, lalmi yerda **kamida 1 gektar**, yaylov va pichanzorlarda – **kamida 2 gektar;**
- paxta va g'allachilik uchun – **kamida 30 gektar;**
- g'allachilik va sabzavotchilik uchun – **kamida 10 gektar;**
- sun'iy suv havzalarida baliq yetishtirishga – **kamida 0,01 gektar.**

Ochiq tanlovda ishtirok etish uchun talabgorlar "E-AUKSION" orqali ariza yuboradi:

- yer 30 gektargacha bo'lganida **BHMning 5 baravari;**
- 30 gektardan 100 gektargacha bo'lganda **BHMning 10 baravari;**
- 100 va undan ko'p bo'lganda **BHMning 20 baravari** miqdoridagi zakalatni maxsus hisobga o'tkazadi.

Tanlov talabgorlarining ro'yxati, tanlov takliflari va ularga berilgan ballar **tanlov kuni soat 10:00 da** e'lon qilinadi.

Eng ko'p ball olgan talabgor g'olib bo'ladi, **2 ta talabgor bali teng bo'lganida birinchi ariza bergan g'olib bo'ladi.**

G'olibga shartnomani imzolash uchun **5 ish kuni** beriladi va **3 ish kunida g'olibga yerning aniq chegaralari belgilab beriladi.**

Qarorga bilan:

[Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkalarini ikkilamchi ijaraga berish tartibi belgilandi.](#) Unga ko'ra:

Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yerlar qishloq xo'jaligi mahsulotlarini yetishtirish maqsadida yuridik va jismoniy shaxslarga ikkilamchi ijaraga (*uchinchi shaxslarga berish huquqsiz*) beriladi.

Yer uchastkalarini ikkilamchi ijaraga beruvchi yuridik va jismoniy shaxslar o'z tashabbusi bilan ixtiyoriylik asosida ikkilamchi ijaraga oluvchining roziligi bilan yozma yoki elektron shaklda qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkalarini ikkilamchi ijaraga berish to'g'risida shartnoma tuzadi.

Tuzilgan **ikkilamchi ijaraga berish shartnomasi** Kadastr palatasi tomonidan elektron tizim orqali **davlat reestriga kiritiladi.**

Reestriga kiritganlik uchun **BHMning 5 foizi miqdorida** to'lov undiriladi (*"daftar"larga kiritilganlardan to'lov undirilmaydi*)

Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yerlar **oraliq ekinlarni ekish uchun 1 yilgacha** ijaraga beriladi.

Shartnomalar ixtiyoriylik asosida ijaraga beruvchining tashabbusi bilan **yoza, qog'oz yoki elektron shaklda** kamida 4 nusxada tuziladi.

Quyidagi hollarda shartnomani **davlat ro'yxatidan o'tkazish rad etiladi:**

- murojaat **vakolatsiz shaxs tomonidan imzolangan** yoki umuman imzolanmaganida
- yerga bo'lgan huquq **davlat ro'yxatidan o'tkazilmagan** bo'lsa
- **to'lov amalga oshirilmaganda**
- yerni ikkilamchi ijaraga berish mumkin bo'lmaganida

Ikkilamchi ijara uchun to'lovlar **tarafklar kelishuviga muvofiq** belgilanadi.